

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Уборка снега с козырька 5 под.	декабрь	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи 8/7 эт. 2 под.	декабрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена и регулировка доводчика на входной двери 5 под.	декабрь	выполнено
замена и регулировка доводчика на входной двери 2 под.	декабрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
замена личинки в почтовом ящике	декабрь	выполнено

Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизованная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
Прочее:		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено
монтаж розеток для подключения новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 074	Течет шаровый кран на ГВС. Опломбировка счетчиков ИПУ после работ сантехника.	09.12.2022 15:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Отмыть лифт с дезинфицирующими средствами (стены, пол, плинтусы).	02.12.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 098	Не перекрывает ГВС вводной кран по ванной. Опломбировать счетчик ИПУ после работ сантехника.	08.12.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 100	Сброс вызова домофона.	01.12.2022 14:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Закрасить надписи между 8 и 7 эт.	02.12.2022 15:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Закрывать электрические щитки в подъездах.	05.12.2022 12:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Отрегулировать доводчик на входной двери (хлопает входная дверь).	15.12.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 172	Запах мочи в подъезде.	06.12.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 005	Заменить личинку в почтовом ящике.	08.12.2022 14:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Посмотреть запись с камеры на 1 этаже у лифта за 07.12.2022 с 13-16. Гадит собака.	08.12.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 074	Замена арматуры в смывном бачке.	08.12.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Монтаж гирлянд.	13.12.2022 17:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Произвести замену доводчика на дверях.	14.12.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 028	Не проходит вызов домофона.	15.12.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 017	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	15.12.2022 11:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 015	Жалоба на уборку двора от снега.	20.12.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 080	Не перекрывается ГВС/ХВС. Заменить вводные краны.	27.12.2022 14:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 012	Течь полотенцесушителя.	22.12.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Произведен запуск насосного оборудования после аварийного отключения на сетях МУП ЖКХ Вологдагорводоканал.	23.12.2022 22:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 185	Составить акт осмотра по факту протечки балкона.	26.12.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Монтаж кабеля, розеток для подключения гирлянд.	26.12.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 185	Составить акт по протечке лоджии.	26.12.2022 15:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Убрать снег с козырька подъезда.	26.12.2022 17:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, частичный ремонт кирпичной кладки (заделка трещин)
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное

Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14